

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y  
de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 008-2024 -MPLP/GIYAT

Tingo María, 22 de enero de 2024.

### VISTO;

El Informe N° 811-2023-SGFP-GIYAT-MPLP/TM e Informe Técnico N° 0147-2023-SFP-GIYAT-MPLP/JEC de fecha 28 de diciembre de 2024, presentado por la Subgerencia de Formalización de la Propiedad, donde solicita la *rectificación* de la parte resolutive de la Resolución Gerencial N° 0282-2022-MPLP/GIDL y Resolución Gerencial N° 042-2023-MPLP/GIDL; y,

### CONSIDERANDO;

Que, la Ley 28687 - Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos, en su Artículo 4, faculta a las municipalidades provinciales en el ámbito de sus circunscripciones territoriales, ~~asumir de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a la formalización de la propiedad informal hasta la inscripción de los títulos de propiedad, en concordancia con lo dispuesto por el numeral 1.4 del artículo 73 y numeral 1.4,3 del artículo 79 de la Ley N° 27972.~~

Que, mediante Ley 31056 - Ley que amplía los plazos de la titulación de terrenos ocupados por posesiones informales y dicta medidas para la formalización; amplía los plazos de ocupación de las posesiones informales hasta antes del 31 de diciembre del 2015, para que sean beneficiarias de las acciones de formalización de la Ley 28687.

Que, mediante ORDENANZA MUNICIPAL N° 05-2023-MPLP de fecha 24.05.2023, se aprueba el Programa de Titulación Masiva Denominado "Soy Propietario" en Predios Urbano Marginal (Zona de Expansión Urbana; Asentamientos Humanos, Pueblos Jóvenes, Asociaciones de Viviendas y Otras Formas de Organizaciones de Base), y Urbano Rural (Caserío y Centros Poblados), de la Jurisdicción de la Provincia de Leoncio Prado"; con el cual se faculta a la Subgerencia de Asentamientos Humanos y Desarrollo Rural (actualmente Subgerencia de Formalización de la propiedad), de la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Local para que, en el ámbito de la provincia lleve a cabo los diferentes procesos de Saneamiento Físico Legal de las posesiones informales de terrenos urbanos, hasta el otorgamiento del Título de Propiedad en forma masiva. El Artículo 7 de la Ordenanza, DEROGA la Ordenanza Municipal N° 022-2021-MPLP/TM de fecha 23.12.2021, en todos sus extremos. B Artículo 7 del Capítulo III de los PROCEDIMIENTOS de la Ordenanza, regula la Titulación Masiva en terrenos ocupados por Posesiones informales en zona urbano rural (Caseríos y Centro Poblados), de la jurisdicción de la provincia de Leoncio Prado. La Segunda disposición complementaria y transitoria precisa que, las solicitudes de formalización y/o saneamiento físico legal que estén en proceso de atención o que no han sido atendidas a la fecha de entrada en vigencia de la presente Ordenanza Municipal, se adecuaran a los procedimientos de esta.

Que, mediante Resolución Gerencial N° 0282-2022-GIDL-MPLP/TM, se resuelve; Artículo 1°.- APROBACIÓN E INSCRIPCIÓN DEL PLAN DE UBICACIÓN, LOCALIZACIÓN Y PERIMÉTRICO, ASI COMO LA MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA DE TERRENO OCUPADO POR EL ASENTAMIENTO HUMANO BRISAS DEL HUALLAGA – POLÍGONO 1, DISTRITO RUPA RUPA, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO, Polígono 1, distrito Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, sobre un área total de 71,407.27 m<sup>2</sup>, y perímetro de 2,018.15 ml, en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP- Oficina Registral Tingo María. (...)

Que, mediante Resolución Gerencial N° 042-2023-MPLP/GIDL, se modifica el Artículo 1° de la Resolución Gerencial N° 0282-2022-GIDL-MPLP/TM, respecto al área, a 70,423.77 m<sup>2</sup>, y perímetro de 1,736.79 ml, y a 374 Lotes en total, Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP- Oficina Registral Tingo María. (...)

Que, mediante Esquela de Observación emitida por la SUNARP, basado en el Informe Técnico N° 020803-2023-ZR.N° VIII-SEDE HUANUCO de fecha 02.10.2023, del Área de Catastro – Sede Huánuco, se observa el





*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

Título N° 2023-02497707, con fecha máxima de subsanación de las observaciones hasta el 15.11.2023, y fecha de vencimiento del trámite el 22.11.2023.

Que, conforme a la normativa vigente para la formalización de la posesión informal, acotadas en el ítem II, esta Municipalidad a través de esta Subgerencia, viene llevando a cabo los procesos de formalización de los terrenos urbanos ocupados por posesiones informales, centros urbanos informales, urbanizaciones populares y toda otra forma de posesión, ocupación o titularidad informal de predios que estén constituidos sobre inmuebles de propiedad estatal, con fines de vivienda que, para su logro, se llevan a cabo trabajos de obtención, verificación y validación de información técnico legal, que involucran el *diagnóstico técnico legal, inmatriculación e inscripción del plano de Trazado y Lotización (PTL), empadronamiento y adjudicación a título gratuito, donde dichos procesos no tienen plazos definidos, ni establecidos.* En ese contexto el **Asentamiento Humano Brisas del Huallaga – Polígono 1, distrito Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco**, cuyo proceso de formalización, se encuentra en etapa de aprobación del Área Perimétrica y del Plano de Trazado y Lotización para con la finalidad de levantar la esquila de observación emitida por SUNARP; entendiéndose que, en el marco de la Ley, la inscripción registral que se genera a favor del Estado representado por la Municipalidad Provincial de Leoncio, es sólo para fines operativos de formalización de la posesión informal y a efectos de proceder con la titulación masiva de los poseedores que la conforman;

Que, mediante Informe Técnico N° 0147-2023-SFP-GIYAT-MPLP/JEC de fecha 26 de diciembre de 2023, el Especialista en Formalización de Predios Urbanos II, manifiesta que, conforme a la normativa vigente para la formalización de la posesión informal, la Municipalidad a través de esta Subgerencia de Formalización de Predios, viene llevando a cabo los procesos de formalización de los terrenos urbanos ocupados por posesiones informales, centros urbanos informales, urbanizaciones populares y toda otra forma de posesión, ocupación o titularidad informal de predios que estén constituidos sobre inmuebles de propiedad estatal, con fines de vivienda, dentro de los cuales se viene interviniendo en el **Asentamiento Humano Brisas del Huallaga – Polígono 1, distrito Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco**, cuyo proceso de formalización, el cual se encuentra en la etapa de aprobación del Área Perimétrica y del Plano de Trazado y Lotización para su posterior inscripción registral, para lo cual con la **Resolución Gerencial N° 0282-2022-GIDL-MPLP/TM**, se aprueba el Expediente de Saneamiento Físico Legal del área de terreno urbano ocupado por el Asentamiento Humano Brisas del Huallaga – Polígono 1, distrito Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, sobre un área total de **71,407.27 m<sup>2</sup>**, con **388 Lotes en total**; la cual, posteriormente con la **Resolución Gerencial N° 042-2023-MPLP/GIDL**, se **rectifica** el Artículo 1° de la Resolución Gerencial N° 0282-2022-GIDL-MPLP/TM, **respecto al área, a 70,423.77 m<sup>2</sup>**, y a **374 Lotes en total**, el mismo que, mediante el Título N° 2023-02497707, se solicitó su inscripción en el registro de predios de la Oficina Registral de Tingo María y que se tachó, por vencimiento de subsanación de observaciones. En ese sentido, conforme al 1.7., teniendo a la vista el Expediente corregido del se tiene que, está conformado por la Memoria Descriptiva, Plano de Ubicación y Localización (Lámina UL-1), Plano Perimétrico (Lámina PP-1), Plano de Vías (Lámina PV-1), Plano de Trazado y Lotización (Lámina PTL-1) y Plano de Cuadro de Datos Técnicos (Lámina PTL-2, Lámina PTL-3, Lámina PTL-4 y Lámina PTL-5), en función al párrafo anterior, este despacho, de la revisión integral del expediente corregido del Saneamiento Físico Legal del Asentamiento Humano Brisas del Huallaga – Polígono 1, se tiene que, han cumplido con subsanar las observaciones advertidas por SUNARP, referidas en el ítem 1.7.; y que en función a ello, conforme a lo indicado en el Plano Perimétrico (Lámina PP-1), **se modificó el área perimétrica de 70,423.77 m<sup>2</sup> a 70,278.47 m<sup>2</sup>**, y del mismo modo, conforme a lo indicado en el Plano de Trazado y Lotización (Lámina PTL-1), **se modificó el área de los Lotes, pero no se han generado nuevos Lotes, manteniéndose los 374 Lotes en total.** En ese contexto, a efectos de inscribir en el Registro de Predios de la Oficina Registral Tingo María, el área perimétrica y la lotización del Asentamiento Humano Brisas del Huallaga – Polígono 1, distrito Rupa Rupa, a favor de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado para fines operativos de Formalización de la propiedad informal, en la parte resolutoria de la Resolución Gerencial de rectificación se debería consignar lo siguiente:

- Artículo Primero de la Resolución Gerencial N° 042-2023-MPLP/GIDL de fecha 09.05.2023, que modifica el Artículo 1° de la Resolución Gerencial N° 0282-2022-MPLP/GIDL de fecha 13.10.22, por contener errores materiales, donde **debe decir** lo siguiente:
  - ✓ **ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR Y DISPONER** la inscripción en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Tingo María a favor de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado con fines



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

operativos de formalización de la propiedad informal LA MEMORIA DESCRIPTIVA, PLANO DE UBICACIÓN – LOCALIZACIÓN Y PLANO PERIMETRICO del área de terreno urbano ocupado por el ASENTAMIENTO HUMANO BRISAS DEL HUALLAGA – POLIGONO 1, distrito Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, sobre un área de 70,278.47 m<sup>2</sup> y Perímetro 1,731.45 m.

- ARTICULO SEGUNDO: RECTIFICAR, el Artículo 2° de la Resolución Gerencial N° 0282-2022-MPLP/GIDL de fecha 13.10.22, por contener errores materiales, donde **debe decir** lo siguiente:

- ✓ **Artículo 2°.- APROBAR Y DISPONER**, la inscripción en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Tingo María a favor de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado con fines operativos de formalización de la propiedad informal, la Memoria Descriptiva, Plano de Vías (Lámina PV-1), Plano de Trazado y Lotización (Lámina PTL-1) y Plano de Cuadro de Datos Técnicos (Lámina PTL-2, Lámina PTL-3, Lámina PTL-4 y Lámina PTL-5), del área de terreno urbano ocupado por el ASENTAMIENTO HUMANO BRISAS DEL HUALLAGA – POLIGONO 1, distrito Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, conforme al detalle siguiente:

CUADRO DE RESUMEN DE AREAS POR MANZANAS Y LOTES			
MANZANA	LOTE	AREA (m2)	PERIMETRO (m)
A	1	47.73	32.43
	1	12.87	18.87
B	2	31.74	23.49
	3	61.17	32.82
	4	102.6	42.84
	5	105.43	42.26
	6	108.57	43.32
	7	120.98	45.46
	8	121.47	45.6
	9	111.28	44.29
	10	51.33	32.43
	C	1	98.19
2		102.29	41.23
3		100.32	40.96
4		102.02	40.45
5		96.61	39.54
6		97.79	40.06
7		98.17	40.54
8		101.34	41.24
9		104.16	41.8
10		105.4	42.36
11		227.65	72.39
12		117.75	45.23
13		118.29	45.32
14		116.49	44.84
15		112.8	44.18
16		113.42	44.31
17		121.43	45.5



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

	18	128.37	46.43	
	19	95.4	39.63	
	20	91.32	43.43	
D	1	54.53	30.62	
	2	93.14	38.83	
	3	88.49	38.77	
	4	110.63	43.77	
	5	65.98	39.03	
	6	65.82	39.27	
	7	70.74	39.36	
	8	58.91	37.76	
	9	129.72	47.16	
	10	122.81	46.73	
	11	143.47	50.99	
E	1	47.49	37.43	
	2	109.42	43.33	
	3	115.58	44.53	
	4	113.86	44.2	
	5	86.3	38.04	
	6	57.21	30.67	
	7	49.22	31.06	
F	1	AREA DE EDUCACION	1534.55	165.09
	2		107.17	43.32
	3		106.93	43.28
	4		56.91	36.15
	5		57.92	36.3
	6		112.3	44.12
	7		58.45	36.39
	8		56.75	36.14
	9		121.7	45.56
	10		115.43	44.78
	11		113.12	44.39
	12		114.01	44.46
	13		116.95	44.83
	14		100.85	41.73
	15		96.24	40.44
	16		110.04	44.09
	17		110.08	43.96
	18		109.7	43.12
	19		103.75	42.17
	20		106.25	42.54
	21		109.88	43.42
G	1	115.32	44.73	



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

	2	103.72	41.99
	3	99.93	40.97
	4	102.1	41.42
	5	102.15	41.42
	6	101.06	41.35
	7	101.57	41.56
	8	107.21	42.52
	9	212.6	58.66
	10	106.21	42.54
	11	105.24	42.66
	12	116.11	43.67
	13	118.32	45.13
	14	54.65	36.18
	15	55.3	36.23
	16	114.69	44.56
	17	118.03	44.91
	18	106.82	43.07
	19	112.86	43.91
	20	109.97	43.65
	21	111.07	43.96
	22	114.03	44.6
	23	118.46	45.5
	24	119.87	45.87
H	1	125.13	45.69
	2	110.46	42.69
	3	100.13	41.01
	4	98.87	40.79
	5	99.55	40.9
	6	102.34	41.38
	7	99.67	40.87
	8	102.78	41.46
	9	102.16	41.51
	10	101.13	41.29
	11	100.12	40.99
	12	97.85	40.4
	13	98.39	40.4
	14	117.43	44.31
	15	113.06	44.2
	16	109.66	43.42
	17	109	43.2
	18	107.96	43.05
	19	111.24	43.72
	20	114.27	44.19
	21	111.61	43.7



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

	22	42.97	33.68
	23	66.5	37.13
	24	107.62	43.11
	25	109.89	43.4
I	1	2316.84	352.81
	2	1833.62	241.06
	3	59.99	31.09
	4	60.98	31.24
	5	64.56	32.14
	6	188.83	61.22
	7	167.9	57.71
	8	164.3	56.69
	9	163.13	56.67
	10	173.73	61.22
	11	193.04	64.79
	12	199.89	64.48
	13	181.25	61.23
	14	163.95	57.26
	15	150.82	53.83
J1	1	82.42	105.99
J2	1	12.82	38.65
J	1	113.16	43.63
	2	117.53	44.49
	3	117.93	45.22
	4	114.01	44.52
	5	112.48	43.95
	6	112.8	44.16
	7	115.57	44.78
	8	122.61	45.84
	9	116.37	45.23
	10	113.76	44.97
	11	115.35	44.78
	12	106.64	43.36
	13	115.71	44.36
	14	105.72	41.66
	15	99.13	41.35
	16	106.32	42.51
	17	101.61	41.64
	18	103.86	42.18
	19	120.4	44.85
	20	112.13	43.7
	21	111.84	43.93
	22	119.89	45.33
	23	115.28	44.54



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

	24	113.02	44.08
K	1	103.79	42.1
	2	45.46	27.31
	3	66.03	32.52
	4	115.94	44.76
	5	112.02	44.11
	6	110.53	43.85
	7	110.8	43.67
	8	106.59	42.99
	9	117.39	44.74
	10	115.8	44.63
	11	110.79	43.92
	12	114.05	44.4
	13	114.45	44.66
	14	116.47	44.9
	15	108.75	43.23
	16	109.95	43.45
	17	113.14	44.22
	18	111.78	44.07
	19	112.62	43.99
	20	113.94	44.14
	21	111.31	43.99
	22	113.1	44.26
	23	109.54	43.45
	24	107.63	42.92
	25	106.72	42.57
L	1	112.62	43.38
	2	108.34	42.75
	3	108.61	42.87
	4	109.92	43.16
	5	116.79	44.05
	6	103.03	41.88
	7	103.07	41.86
	8	103.35	41.7
	9	101.78	41.42
	10	101.82	41.5
	11	104.03	42.02
	12	106.91	42.56
	13	104.71	42.28
	14	106.5	43.04
	15	116.93	44.6
	16	111.27	43.89
	17	112.9	44.31
	18	110.51	43.92



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



	19	110.84	43.73
	20	108.68	43.07
	21	106.16	42.5
	22	109.75	42.97
	23	101.89	41.57
	24	108.35	42.61
LL	1	50.79	39.29
	2	69.96	33.5
	3	75.92	35.14
	4	101.86	41.62
	5	109.8	42.94
	6	98.48	41.17
	7	102.6	41.71
	8	91.01	38.98
	9	68.27	33.24
	10	34.87	28.65
M	1	115.56	44.2
	2	115.76	44.81
	3	116.76	45.12
	4	115.04	44.83
	5	114.28	44.7
	6	115.24	44.81
	7	114.67	44.64
	8	121.56	45.44
	9	117.67	44.45
	10	106.71	42.57
	11	105.81	42.34
	12	102.07	41.77
	13	103.94	42.19
	14	54.24	34.88
	15	56.92	35.45
N	1	110.4	43.71
	2	103.13	41.89
	3	106.4	42.56
	4	102.82	42.03
	5	208.75	58.16
	6	105.61	42.29
	7	118.66	44.43
	8	126.57	46.16
	9	117.29	45.05
	10	119.04	45.44
	11	114.56	44.67
	12	111.7	44.04
	13	112.65	44.04

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



Ñ	1	51.64	46.92
	2	120.54	46.7
	3	75.55	35.05
	4	94.56	39.17
	5	101.3	40.91
	6	105.6	42.42
	7	106.06	42.67
	8	107.24	42.96
	9	109.13	43.27
	10	108.83	43.19
	11	119.31	44.72
	12	114.37	44.13
	13	113.82	44.27
	14	110.19	43.74
	15	110.77	43.92
	16	106.59	42.97
	17	104.61	40.95
	18	52.93	30.13
	19	10.88	15.31
O	1 PLAZA DE ARMAS	1396.26	159.65
	2 CAMPO DEPORTIVO	1087.42	135.79
P	1	98.03	40.99
	2	105.24	42.57
	3	110.86	43.34
	4	109.81	43.14
	5	101.67	41.72
	6	115.44	43.68
	7	95.61	40.62
	8	100.28	41.12
	9	99.64	40.79
	10	97.17	40.42
	11	102.09	41.5
	12	106.87	42.54
	13	107.17	43.16
	14	110.46	43.88
	15	114.32	44.39
	16	112.26	44.13
	17	112.15	44.31
	18	115.17	44.7
	19	111.48	43.9
20	117.98	44.65	
21	110.1	43.51	

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



	22	107.68	43.11
	23	106.12	42.54
	24	104.61	42.1
Q	1	181.34	57.76
	2	184.3	59.23
	3	171.9	58.77
	4	194.27	61.54
	5	96.59	44.06
	6	93.03	42.87
	7	112.95	44.77
	8	113.83	44.42
	9	111.87	43.7
	10	109.81	43.13
	11	104.44	42.25
	12	105.34	42.33
	13	84.29	39.06
R	1	15.21	19.07
	2	39.25	25.27
	3	36.19	31.73
	4	125.92	45.34
	5	129.6	46.05
	6	129.85	45.98
	7	104.74	41.2
	8	109.24	41.46
	9	103.5	40.79
	10	83.62	36.8
	11	81.37	36.17
S	1	127.96	46.38
	2	149.52	49.06
	3	68.47	34.16
	4	64.83	33.08
T	1	51.08	33.13
	2	112.39	42.85
	3	120.26	44.06
	4	117.65	43.51
	5	205.21	71.76
	6	168.06	56.32
	7	151.67	51.53
	8	248.9	69.99
	9	260.05	71.06
	10	187.26	66.38
	11	204.56	67.05
	12	235.47	67.99
	13	210.34	63.04

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



	14	199.58	60.16
	15	90.38	46.53
	16	79.66	42.24
	17	153.91	51.25
	18	177.77	56.33
	19	209.35	61.26
	20	213.7	62.74
	21	225.38	64.28
	22	210.66	62.78
	23	180.82	60.01
	24	183.74	64.25
	25	40.72	26.94
	26	228.4	65.41
	27	231.36	66.07
	28	225.52	64.95
	29	225.35	64.35
	30	202.98	60.68
	31	170.48	55.18
	32	168.17	53.55
	33	166.05	52.9
	34	149.45	50.74
U	1 MERCADILLO	448.11	95.26
	2 AREA VERDE	99.71	51.77
V	1	108.36	82.67
	2	50.14	30.26
	3	57.27	31.52
	4	63.01	33.41
	5	55.11	30.54
	6	60.15	31.55
	7	58.36	32.34
	8	68.56	33.95
W	1	74.33	34.79
	2	31.88	23.16
	3	29.23	22.1
	4	58.42	31.8
	5	49.69	30.44
	6	49.66	30.18
	7	46.63	29.25
	8	41.09	29.55
	9	24.21	25.11
	10	5.85	21.08
<b>AREA TOTAL DE LOTES</b>		<b>48,898.81</b>	
<b>AREA TOTAL DE VIAS</b>		<b>21,379.66</b>	



PERÚ

Municipalidad Provincial  
de Leoncio PradoGerencia de Infraestructura y  
Acondicionamiento TerritorialBICENTENARIO  
PERÚ 2021

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y  
de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

TOTAL	70,278.47
-------	-----------

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE AREAS – POLIGONO 1			
USO	AREA	% PARCIAL	% GENERAL
AREA UTIL (374 Lotes)	48,898.81		69.58%
AREA DE VIVIENDAS A INSCRIBIR (374 Lotes)	44,332.76	63.08%	
<b>SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS (1 Lotes)</b>	<b>1,534.55</b>	<b>2.18%</b>	
I. E. Brisas del Huallaga (1 Lote)	1,534.55	2.18%	
AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO (4 Lotes)	3,031.50	4.31%	
<b>SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS (2 Lotes)</b>	<b>547.82</b>	<b>0.78%</b>	
Mercadillo (1 Lote)	448.11	0.64%	
Área verde (1 Lote)	99.71	0.14%	
<b>SERVICIOS Y RECREACION (2 Lotes)</b>	<b>2,483.68</b>	<b>3.53%</b>	
Plaza de Armas (1 Lote)	1,396.26	1.99%	
Campo Deportivo (1 Lote)	1,087.42	1.55%	
AREA DE CIRCULACION	21,379.66		30.42%
AREA TOTAL	70,278.47		100.00%

Que, mediante Informe N° 811-2023-SFP-GIYAT-MPLP/TM de fecha 28 de diciembre de 2023 de la Subgerencia de Formalización de la Propiedad, en la cual basándose en el Informe Técnico N° 0147-2023-SFP-GIYAT-MPLP/JEC 26.12.2023, comunica que se realizó la subsanación de las observaciones advertidas por la SUNARP, corrigiéndose el Saneamiento Físico Legal del Asentamiento Humano Brisas del Huallaga – Polígono 1, **el área perimétrica de 70,423.77 m<sup>2</sup> a 70,278.47 m<sup>2</sup>**, y del mismo modo, conforme a lo indicado en el Plano de Trazado y Lotización (Lámina PTL-1), **se modificó el área de los Lotes, pero no se han generado nuevos Lotes, manteniéndose los 374 Lotes en total**. En ese contexto, el expediente corregido que se tiene a la vista, **está conforme** y a su vez el Asentamiento Humano Brisas del Huallaga – Polígono 1 **estaría formado por 27 Manzanas, conteniendo 374 Lotes en total**, siendo necesario la modificación del Artículo Primero de la Resolución Gerencial N° 042-2023-MPLP/GIDL de fecha 09.05.2023, que modifica el Artículo 1° de la Resolución Gerencial N° 0282-2022-MPLP/GIDL de fecha 13.10.22;

Por lo expuesto, contando con la conformidad de esta Gerencia y en uso de las facultades conferidas en el Artículo r de la Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP de fecha 28 de setiembre de 2007, que "aprueba la desconcentración de competencias para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan resoluciones en asuntos concernientes a su cargo (...) y demás normas afines (normas afines Art. 72 y 73 del TUO de la Ley 27444; último párrafo Art. 39 Ley 27972);

SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.** - RECTIFICAR, el Artículo Primero de la Resolución Gerencial N° 042-2023-MPLP/GIDL, de fecha 09 de mayo de 2023 que modifica el Artículo 1° de la Resolución Gerencial N° 0282-2022-MPLP/GIDL, de fecha 13 de octubre de 2022, por contener errores materiales, **debe decir** lo siguiente;

**Artículo 1°.** - APROBAR Y DISPONER la inscripción en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Tingo María a favor de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado con fines operativos de formalización de la propiedad informal LA MEMORIA DESCRIPTIVA, PLANO DE UBICACIÓN – LOCALIZACION Y PLANO PERIMETRICO del área de terreno urbano ocupado por el **ASENTAMIENTO HUMANO BRISAS DEL HUALLAGA – POLIGONO 1**, distrito Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, sobre un área de 70,278.47 m<sup>2</sup> y Perímetro 1,731.45 m.

**ARTICULO SEGUNDO.** – RECTIFICAR, el Artículo 2° de la Resolución Gerencial N° 0282-2022-MPLP/GIDL de fecha 13.10.22, por contener errores materiales, **debe decir** lo siguiente;

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

**Artículo 2°.- APROBAR Y DISPONER**, la inscripción en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Tingo María a favor de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado con fines operativos de formalización de la propiedad informal, la Memoria Descriptiva, Plano de Vías (Lámina PV-1), Plano de Trazado y Lotización (Lámina PTL-1) y Plano de Cuadro de Datos Técnicos (Lámina PTL-2, Lámina PTL-3, Lámina PTL-4 y Lámina PTL-5), del área de terreno urbano ocupado por el **ASENTAMIENTO HUMANO BRISAS DEL HUALLAGA – POLIGONO 1**, distrito Rupa Rupa, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, conforme al detalle siguiente:



**CUADRO DE RESUMEN DE AREAS POR MANZANAS Y LOTES**

MANZANA	LOTE	AREA (m2)	PERIMETRO (m)
A	1	47.73	32.43
	1	12.87	18.87
B	2	31.74	23.49
	3	61.17	32.82
	4	102.6	42.84
	5	105.43	42.26
	6	108.57	43.32
	7	120.98	45.46
	8	121.47	45.6
	9	111.28	44.29
	10	51.33	32.43
	C	1	98.19
2		102.29	41.23
3		100.32	40.96
4		102.02	40.45
5		96.61	39.54
6		97.79	40.06
7		98.17	40.54
8		101.34	41.24
9		104.16	41.8
10		105.4	42.36
11		227.65	72.39
12		117.75	45.23
13		118.29	45.32
14		116.49	44.84
15		112.8	44.18
16		113.42	44.31
17		121.43	45.5
18		128.37	46.43
19		95.4	39.63
20		91.32	43.43
D	1	54.53	30.62
	2	93.14	38.83
	3	88.49	38.77
	4	110.63	43.77

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

	5	65.98	39.03	
	6	65.82	39.27	
	7	70.74	39.36	
	8	58.91	37.76	
	9	129.72	47.16	
	10	122.81	46.73	
	11	143.47	50.99	
E	1	47.49	37.43	
	2	109.42	43.33	
	3	115.58	44.53	
	4	113.86	44.2	
	5	86.3	38.04	
	6	57.21	30.67	
	7	49.22	31.06	
F	1	AREA DE EDUCACION	1534.55	165.09
	2		107.17	43.32
	3		106.93	43.28
	4		56.91	36.15
	5		57.92	36.3
	6		112.3	44.12
	7		58.45	36.39
	8		56.75	36.14
	9		121.7	45.56
	10		115.43	44.78
	11		113.12	44.39
	12		114.01	44.46
	13		116.95	44.83
	14		100.85	41.73
	15		96.24	40.44
	16		110.04	44.09
	17		110.08	43.96
	18		109.7	43.12
	19		103.75	42.17
	20		106.25	42.54
	21		109.88	43.42
G	1		115.32	44.73
	2		103.72	41.99
	3		99.93	40.97
	4		102.1	41.42
	5		102.15	41.42
	6		101.06	41.35
	7		101.57	41.56
	8		107.21	42.52



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



	9	212.6	58.66
	10	106.21	42.54
	11	105.24	42.66
	12	116.11	43.67
	13	118.32	45.13
	14	54.65	36.18
	15	55.3	36.23
	16	114.69	44.56
	17	118.03	44.91
	18	106.82	43.07
	19	112.86	43.91
	20	109.97	43.65
	21	111.07	43.96
	22	114.03	44.6
	23	118.46	45.5
	24	119.87	45.87
H	1	125.13	45.69
	2	110.46	42.69
	3	100.13	41.01
	4	98.87	40.79
	5	99.55	40.9
	6	102.34	41.38
	7	99.67	40.87
	8	102.78	41.46
	9	102.16	41.51
	10	101.13	41.29
	11	100.12	40.99
	12	97.85	40.4
	13	98.39	40.4
	14	117.43	44.31
	15	113.06	44.2
	16	109.66	43.42
	17	109	43.2
	18	107.96	43.05
	19	111.24	43.72
	20	114.27	44.19
	21	111.61	43.7
	22	42.97	33.68
	23	66.5	37.13
	24	107.62	43.11
	25	109.89	43.4
I	1	2316.84	352.81
	2	1833.62	241.06
	3	59.99	31.09

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



	4	60.98	31.24
	5	64.56	32.14
	6	188.83	61.22
	7	167.9	57.71
	8	164.3	56.69
	9	163.13	56.67
	10	173.73	61.22
	11	193.04	64.79
	12	199.89	64.48
	13	181.25	61.23
	14	163.95	57.26
	15	150.82	53.83
J1	1	82.42	105.99
J2	1	12.82	38.65
J	1	113.16	43.63
	2	117.53	44.49
	3	117.93	45.22
	4	114.01	44.52
	5	112.48	43.95
	6	112.8	44.16
	7	115.57	44.78
	8	122.61	45.84
	9	116.37	45.23
	10	113.76	44.97
	11	115.35	44.78
	12	106.64	43.36
	13	115.71	44.36
	14	105.72	41.66
	15	99.13	41.35
	16	106.32	42.51
	17	101.61	41.64
	18	103.86	42.18
	19	120.4	44.85
	20	112.13	43.7
	21	111.84	43.93
	22	119.89	45.33
	23	115.28	44.54
	24	113.02	44.08
K	1	103.79	42.1
	2	45.46	27.31
	3	66.03	32.52
	4	115.94	44.76
	5	112.02	44.11
	6	110.53	43.85

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



	7	110.8	43.67
	8	106.59	42.99
	9	117.39	44.74
	10	115.8	44.63
	11	110.79	43.92
	12	114.05	44.4
	13	114.45	44.66
	14	116.47	44.9
	15	108.75	43.23
	16	109.95	43.45
	17	113.14	44.22
	18	111.78	44.07
	19	112.62	43.99
	20	113.94	44.14
	21	111.31	43.99
	22	113.1	44.26
	23	109.54	43.45
	24	107.63	42.92
	25	106.72	42.57
L	1	112.62	43.38
	2	108.34	42.75
	3	108.61	42.87
	4	109.92	43.16
	5	116.79	44.05
	6	103.03	41.88
	7	103.07	41.86
	8	103.35	41.7
	9	101.78	41.42
	10	101.82	41.5
	11	104.03	42.02
	12	106.91	42.56
	13	104.71	42.28
	14	106.5	43.04
	15	116.93	44.6
	16	111.27	43.89
	17	112.9	44.31
	18	110.51	43.92
	19	110.84	43.73
	20	108.68	43.07
	21	106.16	42.5
	22	109.75	42.97
	23	101.89	41.57
	24	108.35	42.61
LL	1	50.79	39.29

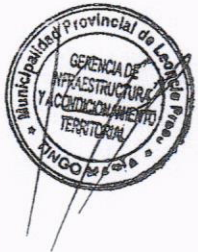
*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

	2	69.96	33.5
	3	75.92	35.14
	4	101.86	41.62
	5	109.8	42.94
	6	98.48	41.17
	7	102.6	41.71
	8	91.01	38.98
	9	68.27	33.24
	10	34.87	28.65
M	1	115.56	44.2
	2	115.76	44.81
	3	116.76	45.12
	4	115.04	44.83
	5	114.28	44.7
	6	115.24	44.81
	7	114.67	44.64
	8	121.56	45.44
	9	117.67	44.45
	10	106.71	42.57
	11	105.81	42.34
	12	102.07	41.77
	13	103.94	42.19
	14	54.24	34.88
	15	56.92	35.45
N	1	110.4	43.71
	2	103.13	41.89
	3	106.4	42.56
	4	102.82	42.03
	5	208.75	58.16
	6	105.61	42.29
	7	118.66	44.43
	8	126.57	46.16
	9	117.29	45.05
	10	119.04	45.44
	11	114.56	44.67
	12	111.7	44.04
	13	112.65	44.04
Ñ	1	51.64	46.92
	2	120.54	46.7
	3	75.55	35.05
	4	94.56	39.17
	5	101.3	40.91
	6	105.6	42.42
	7	106.06	42.67



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

	8	107.24	42.96
	9	109.13	43.27
	10	108.83	43.19
	11	119.31	44.72
	12	114.37	44.13
	13	113.82	44.27
	14	110.19	43.74
	15	110.77	43.92
	16	106.59	42.97
	17	104.61	40.95
	18	52.93	30.13
	19	10.88	15.31
O	1 PLAZA DE ARMAS	1396.26	159.65
	2 CAMPO DEPORTIVO	1087.42	135.79
P	1	98.03	40.99
	2	105.24	42.57
	3	110.86	43.34
	4	109.81	43.14
	5	101.67	41.72
	6	115.44	43.68
	7	95.61	40.62
	8	100.28	41.12
	9	99.64	40.79
	10	97.17	40.42
	11	102.09	41.5
	12	106.87	42.54
	13	107.17	43.16
	14	110.46	43.88
	15	114.32	44.39
	16	112.26	44.13
	17	112.15	44.31
	18	115.17	44.7
	19	111.48	43.9
	20	117.98	44.65
	21	110.1	43.51
	22	107.68	43.11
	23	106.12	42.54
	24	104.61	42.1
Q	1	181.34	57.76
	2	184.3	59.23
	3	171.9	58.77
	4	194.27	61.54



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



	5	96.59	44.06
	6	93.03	42.87
	7	112.95	44.77
	8	113.83	44.42
	9	111.87	43.7
	10	109.81	43.13
	11	104.44	42.25
	12	105.34	42.33
	13	84.29	39.06
R	1	15.21	19.07
	2	39.25	25.27
	3	36.19	31.73
	4	125.92	45.34
	5	129.6	46.05
	6	129.85	45.98
	7	104.74	41.2
	8	109.24	41.46
	9	103.5	40.79
	10	83.62	36.8
	11	81.37	36.17
S	1	127.96	46.38
	2	149.52	49.06
	3	68.47	34.16
	4	64.83	33.08
T	1	51.08	33.13
	2	112.39	42.85
	3	120.26	44.06
	4	117.65	43.51
	5	205.21	71.76
	6	168.06	56.32
	7	151.67	51.53
	8	248.9	69.99
	9	260.05	71.06
	10	187.26	66.38
	11	204.56	67.05
	12	235.47	67.99
	13	210.34	63.04
	14	199.58	60.16
	15	90.38	46.53
	16	79.66	42.24
17	153.91	51.25	
18	177.77	56.33	
19	209.35	61.26	
20	213.7	62.74	



PERÚ

Municipalidad Provincial  
de Leoncio PradoGerencia de Infraestructura y  
Acondicionamiento TerritorialBICENTENARIO  
PERÚ 2021

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y  
de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"



	21	225.38	64.28
	22	210.66	62.78
	23	180.82	60.01
	24	183.74	64.25
	25	40.72	26.94
	26	228.4	65.41
	27	231.36	66.07
	28	225.52	64.95
	29	225.35	64.35
	30	202.98	60.68
	31	170.48	55.18
	32	168.17	53.55
	33	166.05	52.9
	34	149.45	50.74
U	1 MERCADILLO	448.11	95.26
	2 AREA VERDE	99.71	51.77
V	1	108.36	82.67
	2	50.14	30.26
	3	57.27	31.52
	4	63.01	33.41
	5	55.11	30.54
	6	60.15	31.55
	7	58.36	32.34
	8	68.56	33.95
W	1	74.33	34.79
	2	31.88	23.16
	3	29.23	22.1
	4	58.42	31.8
	5	49.69	30.44
	6	49.66	30.18
	7	46.63	29.25
	8	41.09	29.55
	9	24.21	25.11
	10	5.85	21.08
AREA TOTAL DE LOTES		48,898.81	
AREA TOTAL DE VIAS		21,379.66	
TOTAL		70,278.47	

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE AREAS - POLIGONO 1

USO	AREA	% PARCIAL	% GENERAL
AREA UTIL (374 Lotes)	48,898.81		69.58%
AREA DE VIVIENDAS A INSCRIBIR (374 Lotes)	44,332.76	63.08%	
SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS (1 Lotes)	1,534.55	2.18%	



PERÚ



Municipalidad Provincial  
de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y  
Acondicionamiento Territorial



BICENTENARIO  
PERÚ 2021

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y  
de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

I. E. Brisas del Huallaga (1 Lote)	1,534.55	2.18%	
AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO (4 Lotes)	3,031.50	4.31%	
SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS (2 Lotes)	547.82	0.78%	
Mercadillo (1 Lote)	448.11	0.64%	
Área verde (1 Lote)	99.71	0.14%	
SERVICIOS Y RECREACION (2 Lotes)	2,483.68	3.53%	
Plaza de Armas (1 Lote)	1,396.26	1.99%	
Campo Deportivo (1 Lote)	1,087.42	1.55%	
AREA DE CIRCULACION	21,379.66		30.42%
AREA TOTAL	70,278.47		100.00%



**ARTÍCULO TERCERO.** – Mantener vigente la Resolución Gerencial N° 042-2023-MPLP/GIDL, de fecha 09 de mayo de 2023 y la Resolución Gerencial N° 0282-2022-MPLP/GIDL, de fecha 13 de octubre de 2022, en todo lo que no se oponga a lo dispuesto en la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO. NOTIFICAR,** a la Subgerencia de Formalización de la Propiedad y demás órganos y unidades pertinentes de la MPLP.

*Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.*

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LEONCIO PRADO  
TIMBO MARÍA

Ing. Civil *Kotael Macario Melpartes Pino*  
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL